

Lyon Confluence : Woodeum et Utei lancent les travaux d'Albizzia

Publié le 05/02/2021 à 18:58

Lecture 2 min



Albizzia, immeuble de 16 étages situé à Lyon Confluence. © DR

Woodeum et **UTEI** annoncent le démarrage des travaux d'Albizzia, premier îlot bois et bas carbone de Lyon. Située dans le quartier Lyon Confluence, l'opération mixte de près de 15 000 m² comprend un immeuble de belle hauteur de 16 étages qui sera l'un des plus hauts bâtiments de France réalisé en structure bois.

Conçu avec les agences **Hardel & Le Bihan Architectes** et **Insolites Architectures**, ce projet situé au sein du quartier aménagé par la **SPL Lyon Confluence**, totalisera 114 logements, dont 32 logements sociaux réalisés

pour **Batigère** et 12 logements très abordables, 815 m² de commerces et activités et 4 900 m² de bureaux.

« Cette opération démontre à nouveau les capacités du bois à intervenir dans des projets d'ampleur, y compris sur de belles hauteurs, en conjuguant haute technologie et grande ambition architecturale, déclare souligne **Julien Pemezec**, président du directoire de Woodeum. En utilisant le bois à la place du béton, c'est plus de 3400 t de CO₂ que nous évitons d'émettre. Albizzia est ainsi une réponse adaptée aux enjeux environnementaux auxquels notre pays doit faire face, anticipant dès à présent les exigences de la future RE2020. »

« Albizzia réalise la prouesse d'allier les codes de l'architecture lyonnaise et l'approche bois et bas carbone, indique **Philippe Warsmann**, président d'Utei. Utei est heureux de s'être engagé dans ce projet emblématique du quartier Lyon Confluence qui constitue une première pour la ville de Lyon. »

« Avec Albizzia, la Confluence franchit une étape supplémentaire vers la transition écologique décarbonée : cet îlot, dont 80 % de la structure est en bois, répond aux ambitions environnementales fortes et aux enjeux de mixité fonctionnelle et sociale portés par la **Métropole** et la **Ville de Lyon** », déclarent **Pierre Joutard** et **Sylvie Josse**, SPL Lyon Confluence.