

Paris, le 5 Février 2021

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### WOODEUM & UTEI LANCENT EN TRAVAUX LE 1<sup>er</sup> ENSEMBLE IMMOBILIER BOIS & BAS CARBONE DE LYON.

**Woodeum et UTEI démarrent les travaux d'Albizzia, 1<sup>er</sup> îlot bois & bas carbone de Lyon. Située dans le quartier Lyon Confluence, l'opération mixte de près de 15 000m<sup>2</sup> comprend un immeuble de belle hauteur de 16 étages qui sera l'un des plus hauts bâtiments de France réalisé en structure bois.**

Conçu avec les agences Hardel & Le Bihan Architectes et Insolites Architectures, ce projet de grande échelle, situé au sein du quartier aménagé par la SPL Lyon Confluence, totalisera 114 logements dont 32 logements sociaux réalisés pour Batigère et 12 logements très abordables, 815 m<sup>2</sup> de commerces et activités et 4900 m<sup>2</sup> de bureaux.

« Cette opération démontre à nouveau les capacités du bois à intervenir dans des projets d'ampleur, y compris sur de belles hauteurs, en conjuguant haute technologie et grande ambition architecturale. En utilisant le bois à la place du béton, c'est plus de 3400 tonnes de CO2 que nous évitons d'émettre. Albizzia est ainsi une réponse adaptée aux enjeux environnementaux auxquels notre pays doit faire face, anticipant dès à présent les exigences de la future RE2020, » souligne Julien Pemezec, Président du Directoire de Woodeum.

« Albizzia réalise la prouesse d'allier les codes de l'architecture lyonnaise et l'approche Bois et Bas Carbone. UTEI est heureux de s'être engagé dans ce projet emblématique du quartier Lyon Confluence qui constitue une première pour la ville de Lyon » indique Philippe Warsmann, Président d'UTEI.

« Avec Albizzia, la Confluence franchit une étape supplémentaire vers la transition écologique décarbonée : cet îlot, dont 80% de la structure est en bois, répond aux ambitions environnementales fortes et aux enjeux de mixité fonctionnelle et sociale portés par la Métropole et la Ville de Lyon. » Pierre Joutard et Sylvie Josse, SPL Lyon Confluence.

---

**Contact Presse Woodeum :** Sophie COURSAGET  
Tél. 06 48 09 66 55 / Email : [s.coursaget@woodeum.com](mailto:s.coursaget@woodeum.com)

**WOODEUM** - 126 avenue du Général Leclerc - 92100 Boulogne Billancourt  
SAS au capital de 1 037 500 € - 807 674 775 R.C.S. Nanterre

## **A PROPOS DE WOODEUM**

*Woodeum est le pionnier d'une nouvelle génération de promoteurs immobiliers engagés qui imagine, développe et commercialise des immeubles écologiques de nouvelle génération en bois massif et à faible empreinte carbone.*

*Woodeum a fait le choix du bois massif, matériau bio-sourcé, pour son confort d'habitat et pour bâtir sans nuisance une ville plus naturelle, plus belle et plus agréable à vivre. Le bois est le seul matériau de construction qui stocke le carbone au lieu de l'émettre et qui permet ainsi de lutter efficacement contre le réchauffement climatique.*

*Woodeum est aujourd'hui le leader de la promotion d'immeubles bas carbone et compte déjà plus de 1700 logements et 2 hôtels livrés ou en travaux et plus de 2500 logements en développement.*

## **A PROPOS D'U.T.E. I**

*UTEI se positionne comme un acteur historique du marché immobilier lyonnais depuis sa création à Lyon en 1960. Il intervient à la fois sur le marché résidentiel en proposant des logements majoritairement dédiés à des propriétaires occupants, et sur le marché tertiaire où il réalise des opérations soit en tant que promoteur, soit en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage pour le compte de propriétaires institutionnels.*

---

**Contact Presse Woodeum :** Sophie COURSAGET  
Tél. 06 48 09 66 55 / Email : [s.coursaget@woodeum.com](mailto:s.coursaget@woodeum.com)

**WOODEUM** - 126 avenue du Général Leclerc - 92100 Boulogne Billancourt  
SAS au capital de 1 037 500 € - 807 674 775 R.C.S. Nanterre