

Recherche par localité, nom de programme, mots clés...



Plus de critères

Le plus court chemin pour **habiter ou investir dans une construction durable**

ACTUALITÉS ECO-HABITAT

EDITION DU 10/12/2020

## Le logement bas carbone en bois a tous les atouts pour séduire



Des bâtiments bas carbone, en bois, avec des espaces verts et partagés, voilà de quoi séduire les Français en matière d'habitat.

© Sylva / Meudon-la-Forêt / Woodeum – Architectes : Wilmotte & Associés ; Jean Marie Duthilleul ; Neveux Rouyer Paysagistes

En vue de la RE 2020, le promoteur Woodeum a voulu en savoir davantage sur les attentes des Français en matière d'habitat et notamment de logement bas carbone et de matériaux. Un sondage confirme le plébiscite pour le bois.

Dans le contexte actuel de crise sanitaire et à quelques semaines de l'arrivée de la **nouvelle réglementation environnementale RE 2020**, le promoteur Woodeum avec l'Ifop a souhaité en savoir davantage sur les nouvelles attentes des Français en termes d'habitat. Environnement, bien-être, santé, matériaux, quelles implications en tirer pour le logement de demain, voilà l'objectif de cette enquête. Etude réalisée auprès de plus d'un millier de personnes qui montre que les Français, conscients de l'impact de leur logement sur leur santé, recherchent un habitat respectueux de l'environnement, bas carbone, sain et ouvert sur la nature.

### L'immobilier neuf bas carbone, pilier de la transition écologique

Plus de 8 Français sur 10 estiment que la construction bas carbone est une mesure urgente et importante contre le réchauffement climatique. Le sondage souligne aussi que pour 95 % des Français, leur habitat a un impact sur leur calme et la qualité de leur sommeil. Luminosité, confort thermique et acoustique ressortent parmi les principaux facteurs sur lesquels les Français ne transigeront pas.

Ils sont même 86 % à souhaiter la présence d'un espace extérieur ; et leurs désirs vont plus loin : 9 sondés sur 10 souhaitent un espace vert partagé, 75 % apprécieraient la présence d'un local vélos et plus des deux tiers aimeraient pouvoir pratiquer dans leur résidence des activités collectives de loisir.

Vraie surprise pour Julien Belin, directeur du pôle services de l'Ifop, les Français classent **le bois n°1 des matériaux de construction** : rassurant, confortable, écologique, agréable au toucher et à la vue. C'est un véritable plébiscite pour le bois. Les Français placent le bois en tête de 8 critères sur 10, face au béton, la pierre...

### Matériaux biosourcés : le plébiscite pour le bois

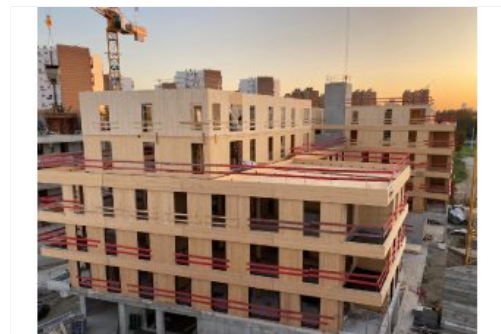
Parmi ces principaux enseignements de l'enquête réalisée par l'Ifop, pour Julien Pemezec de Woodeum, cette étude est aussi une surprise à plusieurs niveaux, a-t-il détaillé lors de la présentation des résultats de ce sondage. « *Les attentes des Français en matière des bâtiments bas carbone sont exprimées en premier pour lutter contre le réchauffement climatique, devant le trafic routier ou aérien, c'est surprenant ; même si cela confirme les retours que nous avons chez Woodeum* ».

Autre confirmation : le plébiscite général pour le bois, qui se place en première position sur de nombreux points. « *Nous nous doutions que le bois avait un énorme capital sympathie mais c'est conforté par le résultat de ce large sondage* », décrypte le président du directoire de Woodeum.

Enfin, Julien Pemezec note le lien fait par les Français entre la santé et l'habitat, « *certainement une des conséquences de la crise sanitaire et du confinement ; mais la question de la santé est centrale et elle doit avoir des répercussions sur notre travail de promoteur. Le bois a tous les atouts pour cela. Notre conviction profonde chez Woodeum semble perçue par les Français* ». Julien Pemezec rappelle que le bois permet un gain de sommeil de 15 minutes par nuit, selon des récentes études.

Grâce à cette étude, le promoteur a aussi été marqué par le réel désir de reconnexion à la nature des citoyens : « *bien au-delà des balcons. Il y a une vraie attente pour de l'habitat créant du lien social, que l'on doit intégrer dès la conception du bâtiment* ».

Par Céline Coletto



Pour Woodeum, ce sondage confirme l'intérêt porté par les Français à l'écoconstruction bois, matériau biosourcé et sain.  
© Pantin / Woodeum

Lire aussi - Julien Pemezec, Woodeum : « **un logement neuf en bois, c'est un achat responsable** »