



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### WOODEUM RESIDENTIEL ET ALTAREA COGEDIM S'ASSOCIENT POUR DEVELOPPER LA PROMOTION RESIDENTIELLE BAS CARBONE A GRANDE ECHELLE

Paris, le 16 juillet 2019 – **Les fondateurs du groupe Woodeum, Guillaume POITRINAL et Philippe ZIVKOVIC, annoncent ce jour l'entrée du Groupe Altarea Cogedim, premier développeur immobilier en France, à hauteur de 50% au capital de leur filiale Woodeum Résidentiel avec pour ambition de développer la promotion résidentielle bas carbone à grande échelle. Dans le cadre de cette opération, le groupe Woodeum devient WO2 holding et la filiale Woodeum Résidentiel, objet de l'opération, s'appellera désormais Woodeum.**

Ce partenariat stratégique et financier conclu entre Woodeum et Altarea Cogedim vise à accélérer la production de logements, avec un objectif de 2500 à 3000 logements en bois massif lamellé contrecroisé (CLT) par an, d'ici 2023. Fruit d'une mûre réflexion sur l'avenir de la ville de demain, ce rapprochement permettra aux deux groupes de croiser leurs expertises pour répondre de manière commune aux attentes des collectivités comme des citoyens.

Cette alliance renforce la stratégie d'Altarea Cogedim dans sa démarche de responsabilité sociétale et environnementale d'entreprise avec pour objectif d'aller vers la neutralité carbone de son empreinte, en développant des solutions décarbonées avec des constructions bois mais aussi des matériaux bio-sourcés à faible impact carbone. Il vient compléter la plateforme de compétences et de développement d'Altarea Cogedim, couvrant l'ensemble des classes d'actifs immobiliers (logement, commerce, bureau, logistique, hôtellerie, résidences services...), lui permettant de répondre efficacement et de manière globale aux enjeux de transformation des territoires.

La transaction valorise Woodeum (anciennement Woodeum Résidentiel) à environ 100 millions d'euros. De surcroît, le groupe Altarea Cogedim s'est d'ores et déjà engagé à mettre à la disposition de la société un financement de 50 millions d'euros supplémentaires pour favoriser son développement.

L'équipe de direction actuelle de Woodeum (anciennement Woodeum Résidentiel) sera inchangée. La société restera autonome. Julien PEMEZEC, l'actuel Président de Woodeum Résidentiel, assumera les fonctions de Président du Directoire et Philippe ZIVKOVIC, celles de Président du Conseil de Surveillance.

WO2, la société créée par Guillaume POITRINAL et Philippe ZIVKOVIC pour promouvoir des immeubles de bureaux bas carbone n'est pas concernée par cette opération. WO2 continuera à être détenue à 100 % par les deux fondateurs et développera notamment les opérations tertiaires du fonds ICAWOOD, dotées de 750 millions de fonds propres. La marque Woodeum sera réservée exclusivement au développement des opérations résidentielles.



**Alain TARAVELLA, Président-Fondateur du Groupe Altarea Cogedim** déclare : *« Face à la mobilisation contre le changement climatique, nous avons plus que jamais la responsabilité de développer une ville plus durable et résiliente. C'est le sens du partenariat stratégique que nous initions avec Woodeum. En tant qu'entrepreneur de ville, nous croyons que la construction bois participera au développement d'une ville bas carbone. Nous souhaitons accélérer notre développement dans ce domaine, en apportant une réponse ambitieuse aux besoins des collectivités et aux attentes des usagers ».*

**Guillaume POITRINAL et Philippe ZIVKOVIC** indiquent : *« L'entrée du Groupe Altarea Cogedim au capital de notre filiale, Woodeum Résidentiel, désormais rebaptisée Woodeum, est une reconnaissance de la pertinence de notre positionnement de promoteur exclusivement « bas carbone ». Elle permettra de renforcer les moyens de l'entreprise pour accélérer son développement, mais aussi de développer les nombreuses synergies possibles entre les deux groupes. C'est une bonne nouvelle pour le développement durable en immobilier ! ».*

Pour cette opération, les conseils juridiques et financiers ont été assurés par Gide Loyrette Nouel, Rothschild et DeGroof Petercam pour le groupe Woodeum et par Weil Gotshal & Manges LLP, Lacourte Raquin Tatar, CMS Francis Lefebvre, August Debouzy et Accuracy pour Altarea Cogedim.

#### ***A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA***

*Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,6 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de près de 3,0 milliards d'euros fin mars 2019.*

#### **Contacts Altarea Cogedim**

Nathalie BARDIN

Directrice des Relations institutionnelles, de la Communication et de la RSE

01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29

[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

Nicolas LEVIAUX

Chargé des relations médias

01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14

[nleviaux@altareacogedim.com](mailto:nleviaux@altareacogedim.com)

Contact Côté Jardat

Valérie JARDAT

01 41 05 94 10 – 06 12 05 18 35

[valerie.jardat@cote-jardat.fr](mailto:valerie.jardat@cote-jardat.fr)

#### ***À propos de WOODEUM***

*Créé il y a 4 ans, le groupe WOODEUM (à l'avenir "WO2 Holding") imagine, construit et développe des immeubles en bois massif pour bâtir une ville plus belle, plus durable et plus agréable à vivre. Le groupe est spécialisé dans le développement et la rénovation d'immeubles « bas carbone ». Il privilégie l'utilisation des dernières générations de matériaux bio-sourcés, notamment le bois massif lamellé contrecroisé (Cross Laminated Timber – CLT). Ces matériaux de grande qualité viennent remplacer le gros-œuvre traditionnel. Ils contribuent à diminuer très significativement l'impact carbone, mais également les nuisances de chantier. Le bois massif contre-croisé, laissé visible à l'intérieur, offre aux habitants un confort de vie inégalé.*



*Fondé par Guillaume Poitrinal et Philippe Zivkovic, le groupe est aujourd'hui leader dans la promotion d'immeubles «bas-carbone » via ses filiales Woodeum Résidentiel (désormais Woodeum) pour la production de logements et WO2 pour la promotion tertiaire. Avec ses équipes d'ingénieurs et de directeurs de programmes, les sociétés du groupe WO2 Holding disposent d'un savoir-faire unique dans le développement d'opérations immobilières exemplaires sur le plan environnemental, reconnues pour leur qualité architecturale et leur haut niveau de confort.*

*Woodeum Résidentiel (désormais WOODENUM), objet de l'ouverture du capital, et dont l'actionariat est désormais partagé par moitié entre Altarea-Cogedim et WO2 Holding, a livré et a en cours de réalisation plus de 500 logements, a un portefeuille maîtrisé de plus de 1 600 logements qui seront lancés cette année et l'année prochaine et a en développement à des stades divers 2 000 logements supplémentaires. En seulement 4 ans, le volume d'affaires de la société a atteint près de 100 millions d'euros, et devrait dépasser les 200 millions d'euros dès 2020.*

*WO2, dont le capital reste détenu à 100% par ses fondateurs via WO2 Holding (anciennement Woodeum holding), a livré et a en cours de réalisations environ 12 000 m<sup>2</sup> de bureaux. WO2 dispose également d'un portefeuille de bureaux de 140 000 m<sup>2</sup> et réalise 120 000 m<sup>2</sup> de bureaux en maîtrise d'ouvrage déléguée ou AMO. En outre, WO2 est partenaire d'ICAWOOD, un fonds doté de 750 millions d'euros de fonds propres, lancé par ICAMAP et Ivanhoé Cambridge en février 2019, dédié au développement de bureaux bas-carbone dans le Grand Paris.*

**Contacts WOODENUM**

Camille Labéguerie

Responsable Marketing et Communication

07 72 32 49 07

[c.labeguerie@woodeum.com](mailto:c.labeguerie@woodeum.com)