

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Projets immobiliers : le groupe RATP et WOODEUM s'associent pour développer des modes de construction bas carbone innovants

22 janvier 2019

Mardi 22 janvier 2019, Catherine Guillouard, Présidente-directrice générale du groupe RATP a signé avec Philippe Zivkovic et Guillaume Poitrinal, cofondateurs de WOODEUM, un partenariat visant à réaliser des immeubles en structure bois sur des sites industriels en activité du groupe RATP. Les deux acteurs accentuent ainsi leur engagement dans la réduction de l'empreinte carbone de la ville de demain.

Dans le cadre de sa politique immobilière, le groupe RATP, acteur de la ville intelligente et durable, a pour ambition de valoriser son patrimoine industriel en l'agrandissant, le modernisant, et en l'insérant mieux dans la ville.

Jeune entreprise française créée en 2014, leader dans le domaine de la construction bas carbone et notamment en bois massif CLT, Woodeum développe des techniques innovantes de construction en milieu contraint basées sur l'utilisation du bois massif, qui permet des avancées significatives en matière d'environnement et de bien-être.

Le partenariat signé par le groupe RATP et Woodeum vise à développer conjointement des opérations immobilières sur des sites RATP dans Paris et en 1^{ère} couronne, qui présentent des contraintes spécifiques aux infrastructures des transports en communs, sans impacter leurs activités. **Ces sites représentent un potentiel de 70 000 m² et nécessitent de mettre au point des techniques de construction spécifiques.**

Le bois massif est un matériau particulièrement adapté à la réalisation d'ouvrages complexes en site occupé et en milieu contraint : il est beaucoup plus léger que le béton, présente des caractéristiques de résistance mécanique exceptionnelles, et sa mise en œuvre nécessite 6 à 8 fois moins de flux de camion qu'une structure traditionnelle en béton. L'utilisation d'éléments constructifs de haute qualité, ajustés en atelier avec une grande précision et livrés sur le chantier par ordre de pose, permet de réduire la durée des chantiers et les nuisances induites. Woodeum, en tant que spécialiste de la construction bas carbone et de ces techniques innovantes de construction en milieu contraint, est le promoteur français de référence en termes de construction d'immeubles en CLT. Woodeum et le

groupe RATP vont donc développer ensemble ces opérations immobilières en faisant appel à des techniques innovantes basées sur l'utilisation du CLT.

Ce partenariat est le signe de l'engagement réciproque du groupe RATP et Woodeum de proposer un développement agile et durable des villes tout en minimisant leur empreinte carbone, en ligne avec les exigences RSE du groupe RATP et les engagements de Woodeum dans le développement de ses activités.

« Le groupe RATP est reconnu depuis longtemps comme un acteur de la ville avec un rôle social et un ancrage territorial particulier, notamment en Île-de-France. Grâce à son activité de transport public, levier naturel de performance environnementale, elle a une forte légitimité dans la mise en œuvre de la ville durable de demain. Dans ce contexte, il est opportun que les projets immobiliers développés soient exemplaires sur le plan environnemental et que leur impact carbone soit réduit au minimum. C'est pourquoi je suis fière, au nom du groupe RATP, de ce partenariat original avec une jeune entreprise pionnière dans son domaine » a déclaré Catherine Guillouard, Présidente-directrice générale du groupe RATP.

« Woodeum fait partie d'une nouvelle génération de promoteurs qui est consciente de sa responsabilité dans l'empreinte carbone du développement de la ville de demain. C'est ce qui nous a conduit à développer une ingénierie spécifique et des techniques innovantes pour utiliser le CLT comme matériau de construction, et nous nous réjouissons de continuer à développer ces techniques en partenariat avec le groupe RATP. » a pour sa part déclaré Guillaume Poitrinal, co-Fondateur de Woodeum.

Zoom sur la politique de valorisation immobilière du groupe RATP

Le groupe RATP développe depuis 25 ans une stratégie de valorisation immobilière favorisant les projets audacieux accompagnant son programme de modernisation industrielle de ses installations en ville. Ses garages et ateliers de maintenance reconstruits et modernisés s'intègrent dans des ensembles verticaux qui accueillent des logements, des bureaux, des commerces... mixant ainsi les usages et les populations. En transformant des terrains industriels fermés en véritables morceaux de ville, le groupe RATP invente une forme urbaine nouvelle et s'affirme comme un acteur majeur de la ville, au-delà de son rôle clé pour la mobilité.

Le groupe RATP contribue ainsi à l'émergence d'une ville plus compacte, plus économe, lutte contre l'étalement urbain, et l'allongement des trajets entre domicile et travail. Tous ses projets sont développés dans le cadre d'une approche d'éco-conception pour maîtriser les consommations d'énergie, renforcer l'isolation acoustique et garantir que ces immeubles hybrides ne génèrent aucune gêne.

CONTACT PRESSE

GROUPE RATP

Célia Faure
+33 1 58 78 39 68
celia.faure@ratp.fr

WOODEUM

Arielle Polaillon
+33 6 61 74 34 88
arielle.polaillon@woodeum.com