



Arboretum, ou la nouvelle approche du campus

Arboretum, ou la nouvelle approche du campus : Il se présente comme « le plus grand campus tertiaire en bois massif dans le monde ». Il peut émerger dès 2020, à Nanterre. Plus exactement, sur le site des anciennes Papeteries de la Seine, aux portes de La Défense. Promesse d'une « nouvelle manière de vivre l'entreprise et le travail », en harmonie avec la nature, l'Arboretum propose 126 000 m² de bureaux lovés dans un parc privé de 6 ha mitoyen au parc départemental du Chemin-de-l'Île. Au sein de bâtiments de quatre à sept étages aux terrasses généreuses, les plateaux – de 1 000 à 7 000 m² et d'une hauteur sous plafond de 2,85 m – sont pensés pour être parfaitement modulables. L'architecture confiée au cabinet Laisné-Roussel et à François Leclercq laisse apparentes de grandes voiles de bois à l'intérieur des espaces, rythmées par des baies vitrées offrant des vues sur le paysage du parc : arboretum composé de 600 essences rares, canal planté et roselière de 600 m, potager et verger bio, parcours santé de 40 km... mais aussi un amphithéâtre de verdure pouvant accueillir jusqu'à 600 personnes ainsi que des patios, des bulles de travail ou de simples pelouses pour se retrouver, travailler, échanger. « Arboretum est une solution plus qu'un lieu, c'est une nouvelle approche du quotidien, généreuse, confortable, modèle par excellence de l'innovation et de la créativité », souligne l'architecte François Leclercq. D'autant que pour parfaire au bien-être indoor/outdoor des quelque 7 000 futurs collaborateurs du site, le programme, porté par BNP Paribas Real Estate en joint-venture avec **Woodeum**, prévoit la réhabilitation de deux anciens bâtiments de la papeterie pour y héberger l'offre de services, parmi lesquels 2 500 m² d'équipements sportifs, une piscine couverte, sauna-hammam et six restaurants thématiques. « Cette opération a la caractéristique d'être à la fois un outil de travail remarquable, par son ouverture sur l'extérieur, les bénéfices du parc et la multitude de possibilités offertes de se retrouver dans le calme absolu ou l'échange, l'isolement ou la convivialité ; et un véritable piège à carbone grâce à l'utilisation du bois », soulignent **GuillaumePoitrinal** et **PhilippeZivkovic**, co-présidents de **Woodeum**. En somme, un poumon vert à une encablure du premier quartier d'affaires européen, conjuguant nouvel art de vivre et... de travailler. © Leclercq & Associés 500 m€: c'est le montant de l'investissement