

## Le vignoble voit double

Un accord vient d'être signé pour permettre l'aménagement d'un second amphithéâtre de vignes, face à celui existant d'Issy Guinguette.

### ISSY-LES-MOULINEAUX

PAR ANISSA HAMMADI

**YVES LEGRAND** s'était préparé à cet instant depuis trente ans. La signature d'un protocole d'accord, fin juillet, entre la SPL Seine Ouest Aménagement, le promoteur Woodeum et lui-même, propriétaire du domaine Le Chemin des vignes, entérine son vieux projet de doubler la surface du vignoble de la confrérie Saint-Vincent, à [Issy-les-Moulineaux](#).

Certes, le périmètre reste minuscule : plantées sur le coteau d'Issy, en bordure du RER C, les vignes produisent entre 200 et 300 bouteilles par an. L'extension permettra de planter 400 pieds de vignes supplémentaires.

### INSÉRÉES DANS UN PROGRAMME IMMOBILIER

Elle fera face au vignoble existant, au 115 de l'avenue de Verdun. « L'intérêt, c'est qu'on pourra y accéder par le vrai sentier des vignes, ça redonne du sens », précise le caviste. « Sur mes plans, il y a trente ans, j'avais déjà dessiné un deuxième vignoble en



[Issy-les-Moulineaux](#). Dans le cadre de la requalification de la ZAC Léon-Blum, la ville va se doter de 400 pieds de vignes supplémentaires.

demi-lune pour compléter le premier. Sans savoir que je ferai cette autre moitié un jour ! »

L'occasion a fini par se présenter grâce à un projet d'envergure, porté par la ville et Seine Ouest Aménagement : la métamorphose de la ZAC Léon-Blum, qualifiée de « vétuste et insalubre » par le maire (UDI) André

[Santini](#), autour de la future gare de la ligne 15 du Grand Paris Express. Le Chemin des vignes est situé en plein dedans.

Le « doux rêve » d'Yves Legrand s'est greffé plus précisément au programme immobilier du promoteur Woodeum. Il prévoit la construction de 38 logements privés conçus en

bois massif... Et avec vue sur les vignes, aux portes de Paris.

« Ce sera un lieu très original, souligne Julien Pemezec, président du directoire de Woodeum. Nous avons dû revoir le gabarit des futurs bâtiments pour éviter les problèmes d'ensoleillement sur les vignes, nous avons fait des jeux de niveaux pour que l'ensemble s'intègre bien. »

La municipalité, elle, n'est pas partie prenante. Mais elle a permis au projet de se concrétiser par le biais du plan local d'urbanisme (PLU). « La ville s'intéresse au développement de ce genre d'opérations pour verdifier le paysage urbain, argue Philippe Knusmann, maire adjoint délégué à l'urbanisme. D'autant plus qu'il s'agit là d'une activité commerciale atypique : chaque année, les vendanges sont réalisées par une classe de CM2 d'[Issy-les-Moulineaux](#). »

Maintenant que le protocole d'accord est signé, rien ne s'oppose au démarrage des travaux. Woodeum espère les lancer au troisième trimestre 2020. Quant aux nouvelles vignes, la date de plantation reste incertaine. En Ile-de-France, 140 parcelles existent toujours, étalées sur une dizaine d'hectares en tout.