

## WOODEUM lance les travaux de Flora à Nanterre

---

**Woodeum vient d'acquérir auprès de Paris La Défense un terrain situé dans la ZAC des Groues à Nanterre, vaste écoquartier à proximité de la Grande Arche de la Défense.**

**L'opération bois et bas carbone imaginée par Woodeum en concertation avec la Ville de Nanterre et Paris La Défense, intègre dans un même immeuble 1700m<sup>2</sup> de bureaux, 700m<sup>2</sup> de commerces et 88 logements comprenant de l'accession libre, de l'accession à prix maîtrisé, du logement social et du logement locatif intermédiaire, créant ainsi une mixité inédite au sein d'un même immeuble bas carbone.**

La rencontre et la collaboration de deux agences d'architecture pionnières et spécialistes de la construction bois ont permis de donner vie à ce projet engagé, aux lignes arrondies : CALQ et Mickael Green Architecture (MGA), architecte canadien reconnu mondialement pour ses recherches et ses plaidoyers en faveur de l'utilisation du bois dans la construction.

Baptisée Flora et située à quelques mètres de la future station « Nanterre La Folie » qui accueillera le prolongement de la ligne de RER Eole en 2023 et le métro 15 en 2030, le futur bâtiment vise l'obtention des labels E+C-, NF Habitat HQE et enfin BBCA (Bâtiment Bas Carbone), comme l'ensemble des réalisations de Woodeum. Ce label atteste de l'exigence portée par Woodeum à construire un bâtiment participant efficacement à la réduction des émissions carbone et contribuant ainsi à la lutte contre le réchauffement climatique.

« Flora est un magnifique bâtiment bois et bas carbone aux formes courbes élégantes. La mixité d'usage imaginée sur ce projet rend le bâtiment vivant tout au long de la journée, 7 jours sur 7. Flora participera ainsi activement à l'animation de la future place d'Arras et à l'essor du quartier des Groues. »

**Julien PEMEZEC, Président du Directoire de Woodeum**

« Flora porte en elle les ambitions que nous avons pour les Groues. Nous souhaitons faire de ce territoire complémentaire au quartier d'affaires, un réel lieu de mixité, tant sociale que programmatique. Les Groues seront à la fois lieu de vie, de travail et de loisirs, mais aussi un quartier exemplaire sur le plan environnemental. Le quartier sera notamment raccordé au réseau de chaleur de La Défense alimenté désormais à plus de 50% en énergies renouvelables. »

**Pierre-Yves Guice, Directeur Général de Paris La Défense**

# Woodeum



## **A PROPOS DE WOODEUM**

Woodeum est le pionnier d'une nouvelle génération de promoteurs immobiliers engagés qui imagine, développe et commercialise des immeubles écologiques de nouvelle génération en bois massif et à faible empreinte carbone.

Woodeum a fait le choix du bois massif, matériau bio-sourcé, pour son confort d'habitat et pour bâtir sans nuisance une ville plus naturelle, plus belle et plus agréable à vivre.

Le bois est le seul matériau de construction qui stocke le carbone au lieu de l'émettre et qui permet ainsi de lutter efficacement contre le réchauffement climatique.

Woodeum est aujourd'hui le leader de la promotion d'immeubles bas carbone et compte déjà plus de 4 000 logements livrés ou engagés et plus de 3 000 logements en développement.

## **Contact presse**

**Sophie COURSAGET**

**Tél. 06.48.09.66.55**

[s.coursaget@woodeum.com](mailto:s.coursaget@woodeum.com)