

## Une première opération pour Woodeum à Lyon :

### La technologie « bas carbone » débarque sur la Confluence

---

Woodeum, associé au promoteur lyonnais UTEI, est lauréat de l'appel d'offres pour l'îlot C2 Sud de Lyon Confluence. Conçus par les architectes Hardel Le Bihan et Insolites, les 4 bâtiments « bas carbone », dont une tour de belle hauteur, seront réalisés en bois massif CLT, une première pour la presqu'île.



- **Objectif Bas Carbone**

Woodeum et UTEI ont été choisis pour réaliser, sur l'îlot C2 Sud, une opération Bas Carbone exemplaire en bois massif. Les bâtiments, imaginés par Hardel Le Bihan et Insolites, largement construits en matériaux biosourcés, marquent une nouvelle étape dans la transition écologique et le renouveau du quartier. Ce projet génère un gain carbone de 6 000 tonnes de CO<sub>2</sub>, soit l'équivalent de 106 années de consommation usuelle d'un ménage dans un logement du même type. L'opération sera labellisée BBCA, label référence pour la mesure de l'empreinte carbone des bâtiments.

- **La première tour en bois à Lyon**

Avec une surface totale de 13 850 m<sup>2</sup>, le projet accueillera environ 110 logements, 4 250 m<sup>2</sup> de locaux tertiaires et 900 m<sup>2</sup> de commerces, en plein cœur de Lyon Confluence. C'est le premier projet en bois massif de cette envergure - et la première tour en bois- réalisés dans la ville.

Pour Woodeum, après Hyperion à Bordeaux, il s'agira du deuxième immeuble résidentiel de belle hauteur (de plus de 50 mètres de haut).

Le bois sera le principal matériau de construction. Il sera protégé à l'extérieur pour lui donner une pérennité absolue et laissé visible à l'intérieur pour que les occupants profitent de tous les bénéfices d'un habitat en bois massif.

## ***À propos de Woodeum***

---

Woodeum est un promoteur spécialisé dans la réalisation d'immeubles Bas Carbone, notamment avec l'usage de matériaux biosourcés comme le bois massif CLT. Woodeum conçoit et développe de grands ensembles résidentiels, hôteliers et de bureaux. Les technologies constructives mise en œuvre par Woodeum permettent de réduire les émissions de carbone, tout en offrant une qualité de vie inégalée aux occupants. L'usage de voiles de bois massif CLT en remplacement des matériaux traditionnels apportent rapidité et précision dans la conduite des chantiers, et permettent une réduction significative des charges d'exploitation.

Ce projet de Lyon Confluence est le 31<sup>e</sup> projet maîtrisé par Woodeum. Il s'agit d'une première pour Woodeum dans la région de Lyon. Le portefeuille de projets consolidés par le groupe atteint désormais un million d'euros en volume d'affaires.

## ***A propos d'UTEI***

UTEI se positionne comme un acteur historique du marché immobilier lyonnais depuis sa création à Lyon en 1960. Il intervient à la fois sur le marché résidentiel en proposant des logements majoritairement dédiés à des propriétaires occupants, et sur le marché tertiaire où il réalise des opérations soit en tant que promoteur, soit en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage pour le compte de propriétaires institutionnels.

### **CONTACTS :**

#### **Woodeum**

Carole Vengatta – [c.vengatta@woodeum.com](mailto:c.vengatta@woodeum.com) – 06 38 10 26 66  
126 avenue du Général Leclerc – 92 100 Boulogne Billancourt – 01 41 22 46 50  
[www.woodeum.com](http://www.woodeum.com)