



Inventons la métropole : promesses de baux à construction pour la Porte Brancion

Inventons la métropole : promesses de baux à construction pour la Porte Brancion : Le Conseil de Paris, du 2 au 4 mai 2018, doit voter les promesses de baux à construction pour le site lauréat de l'appel à projets « Inventons la métropole du Grand Paris » de la Porte Brancion, entre Paris et Vanves. « De sport, de nature et de bois » est le nom du projet dédié au logement des jeunes et au sport, remporté par **Woodeum**, le cabinet Hardel et Le Bihan architectes et le paysagiste BASE. Sur 10 288 m², celui-ci doit accueillir un foyer pour jeunes travailleurs de 144 places ainsi qu'une résidence étudiante de 157 chambres. Pour le côté sportif, un équipement de 2 544 m² est prévu, avec des terrains de futsal et de crossfit, qui s'inscrit dans la dynamique des Jeux olympiques de 2024. Porté par deux villes, Paris et Vanves (Hauts-de-Seine), désireuses de relier davantage les deux côtés du périphérique, ces bâtiments doivent réaliser une jonction entre le 15^e arrondissement et la commune voisine. « Les deux collectivités ont fixé ensemble des objectifs communs de restaurer une continuité urbaine de qualité entre leurs territoires, de diminuer les nuisances liées à la présence du boulevard périphérique et du faisceau ferré ainsi que de créer un lieu de vie et d'urbanité porte Brancion, au bénéfice des quartiers riverains », indique la délibération soumise aux élus parisiens. Début des travaux mi-2019 Ces derniers doivent approuver le déclassement du domaine public de deux volumes appartenant à la ville de Paris et la signature de deux promesses de baux à construction correspondant au foyer de jeunes travailleurs et à l'équipement sportif. « La ville de Vanves a présenté un protocole de vente à son conseil municipal en mars dernier, signale la délibération. L'objectif est de permettre aux porteurs de projet de déposer des permis de construire sur les trois emprises dans un calendrier commun, avant l'été 2018. » La construction des deux nouveaux bâtiments côté parisien débutera mi-2019 pour une durée de 18 mois. Elle nécessitera un réaménagement de la voirie dont le coût est évalué à 800 000 euros TTC qui sera assumé par la Ville, **Woodeum** et la société 3J – qui porte l'équipement sportif – dans le cadre d'un projet urbain partenarial.